

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RAGUSA

Verbale 5 del 26/04/2010

## Deliberazione del Comitato Direttivo

Nr. 045 del 26/04/2010

**OGGETTO:** Assegnazione definitiva di un lotto artigianale alla ditta Ciocomodi di Casa Giovanni & C. s.a.s. – Agglomerato industriale di Modica-Pozzallo.

## Dimostrazione della disponibilità dei fondi

### BILANCIO \_\_\_\_\_

#### Capitolo \_\_\_\_\_

Stanziamanti	€
Aumenti per impinguamenti	€.
Diminuzioni per storni	€.
Totale	€.
Impegni già assunti	€.
Presente impegno	€.
Totale Impegni	€.
Rimanente disponibilità	€.

L'anno duemiladieci (2010) il giorno ventisei (26) del mese di aprile nella sede del Consorzio, si è riunito il Comitato Direttivo, convocato con nota n. 2286 del 19/04/2010 sotto la presidenza del Sig. Gianfranco Motta Presidente del Consorzio.

Sono presenti i seguenti componenti:

ROSARIO COSENTINI	PRESENTE	SEBASTIANO DI BENEDETTO	PRESENTE
UGO CALLARI	PRESENTE	GIACOMO LUCIFORA	PRESENTE
GIUSEPPE DI MODICA	PRESENTE	MAURIZIO TUMINO	ASSENTE
MARCO OCCHIPINTI	ASSENTE	GIOVANNI CASTELLO	PRESENTE

Assiste alla riunione il Dott. Ing. Francesco Poidomani, Dirigente Generale del Consorzio A.S.I. che assolve le funzioni di segretario.

Il Presidente, constatato il numero dei presenti, e riconosciuta valida la seduta, da inizio ai lavori.

## IL COMITATO DIRETTIVO

VISTO lo statuto del consorzio;

VISTA la legge regionale 4 gennaio 1984 nr. 1 e successive modifiche e integrazioni ed in particolare il punto "f" dell'art. 10 che demanda al C.D. di deliberare sui rapporti con le imprese insediate;

**Visto** il regolamento per la gestione dei lotti destinati ad insediamenti produttivi, approvato con delibera n. 47 del 05/03/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la delibera del Comitato Direttivo n. 93 del 20/07/2009, con la quale è stato assegnato in via di massima un lotto artigianale, esteso circa mq. 1.960 alla ditta Cioccomodi di Casa Giovanni & C.

s.a.s., con sede in Modica Via Fosso Tantillo n. 49/D, P. I.V.A. n. 01420430884, per la realizzazione di un insediamento artigianale da destinare alla produzione di cioccolato modicana e derivati del cacao, ubicato all'interno dell'agglomerato di Modica - Pozzallo;

**Vista** la documentazione prodotta dalla Ditta, comprendente tra l'altro gli elaborati relativi al progetto esecutivo, predisposto su un'area estesa complessivamente mq. 1.960, concernente il proposto insediamento artigianale nell'ambito della zona di agglomerazione predetta;

**Visti** gli atti d'ufficio;

**Ritenuto** che concluso l'esame dell'intera documentazione prodotta dalla Ditta, può ora provvedersi alla definizione della pratica di che trattasi e dar corso, quindi, alle procedure relative alla definitiva assegnazione del lotto e la sua cessione alla società richiedente;

**Vista** la relazione dell'Ufficio Tecnico, parere n. 19/Mo/Po del 08/04/2010, di questo Consorzio, quale parte integrante del presente atto;

**Visto** l'art. 2 del D.A. n.55/GAB del 30/04/2009, in ordine al quale vanno fatte salve le previgenti condizioni di vendita sul prezzo dei suoli industriali in €. 3,11 al mq., a suo tempo determinato con D.A. n. 260 del 19/03/2000, per le assegnazioni di terreni discendenti da graduatorie approvate in data antecedente a quella di entrata in vigore del suddetto decreto;

**Visto** l'art. 11 del regolamento per la gestione dei lotti approvato con delibera n. 47 del 05/03/2007 e successive modifiche, che stabilisce i termini e le modalità in ordine alla cessione dei lotti;

**Ritenuto**, con riferimento a quanto precede, di cedere in vendita alla ditta assegnataria, uno stacco di terreno esteso mq. 1.960, al prezzo di €. 3,11 il mq. ai sensi del Decreto Assessoriale n. 260 del 19/03/2001, la cui cessione, dovrà essere preceduta da un atto preliminare a fronte del quale verrà corrisposta una somma pari al 25% dell'intero costo del lotto, che, nei casi di cui al disposto dell'art. 12 del precitato regolamento verrà incamerata, a titolo di penale, da questo Consorzio, per inadempienze dalla ditta, fermo restando che si procederà ad eventuale conguaglio in più o in meno qualora all'epoca della stipula definitiva della compravendita dovessero verificarsi ulteriori variazioni nel prezzo di cessione dei suoli;

**Ritenuto** di subordinare tale assegnazione al rispetto, da parte della Ditta, di tutte le clausole che dovranno essere sottoscritte in sede di stipula preliminare e definitiva dell'atto di cessione del terreno ad essa assegnato, in via definitiva, con il presente provvedimento;

**Ritenuto** di stabilire che il preliminare di vendita dovrà essere stipulato entro un mese dalla data di notifica del presente atto e l'atto definitivo del lotto dovrà essere stipulato entro sei mesi dalla data di adozione della presente deliberazione;

**Ritenuto**, inoltre, di stabilire che la Ditta, dovrà iniziare i lavori di costruzione dell'opificio entro sei mesi ed ultimarli entro due anni dalla data della stipula del contratto di compravendita del suolo, convenendosi che alla scadenza dei due anni detto stabilimento dovrà essere funzionante ed in esercizio, pena l'applicazione della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 23 L.R. 1/84;

**Ritenuto** di autorizzare il Presidente o il Dirigente Generale ad intervenire nel nome e nell'interesse dell'ente alla stipula dell'atto preliminare e definitivo di cessione del suolo alla Ditta, descrivendo dettagliatamente l'immobile di che trattasi, sia per quanto riguarda i confini e i dati catastali e i titoli di provenienza in conformità alle norme stabilite dal Consorzio e alle prescrizioni di cui al presente provvedimento;

Con il voto unanime dei presenti espresso in modo palese.

#### DELIBERA

1. di esprimere parere favorevole in ordine alla realizzazione del progetto esecutivo dell'insediamento artigianale sulla base delle previsioni progettuali, di cui al progetto esecutivo predisposto dalla ditta Cioccomodi di Casa Giovanni & C. s.a.s., con sede in Modica Via Fosso Tantillo n. 49/D, P. I.V.A. n. 01420430884;
2. di assegnare in vendita al prezzo di €. 3,11 il mq., alla Ditta, uno stacco di terreno esteso

circa mq. 1.960, subordinatamente all'osservanza di tutte le prescrizioni richiamate in narrativa, fermo restando che si procederà ad eventuale conguaglio in più o in meno qualora al momento della stipula definitiva, del contratto di vendita, dovessero verificarsi ulteriori variazioni nel prezzo di cessione del suolo;

3. di stabilire, che il contratto preliminare di vendita dovrà essere stipulato entro un mese dalla data di notifica, alla Ditta, del presente provvedimento;
4. di stabilire, che l'atto di vendita del lotto dovrà essere stipulato entro sei mesi dalla data di adozione del presente atto e che i lavori di costruzione dell'opificio artigianale avranno inizio entro sei mesi per essere ultimati entro due anni, dalla data di stipula dell'atto di vendita, convenendosi che alla data di scadenza dei due anni detto stabilimento dovrà essere funzionante ed in esercizio, pena l'applicazione della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 23 L.R. 1/84;
5. di autorizzare il Presidente o il Dirigente Generale ad intervenire nel nome e nell'interesse del Consorzio alla stipula degli atti di che trattasi con i più ampi poteri e facoltà descrivendo dettagliatamente l'immobile di che trattasi, fermo restando l'obbligo della Ditta di uniformarsi alle clausole che dovranno essere sottoscritte dalle stesse in sede di stipula del preliminare di vendita e dell'atto definitivo di cessione del terreno di che trattasi;
6. di disporre che l'importo di €. 6.095,60 oltre I.V.A. per €. 1.219,72 da pagarsi a titolo di prezzo, dalla Ciocomodi di Casa Giovanni & C. s.a.s., per l'acquisto di una superficie estesa mq. 1.960, venga versato, per €. 1.523,90 oltre I.V.A. al 20% per €. 304,78 pari al 25% dell'intera somma da pagarsi prima della stipula del preliminare di vendita, mentre il saldo del prezzo di €. 4.571,70 oltre I.V.A. per €. 914,94 prima della stipula di dell'atto di vendita, tramite versamento presso presso la BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUA, Ag. 3, Tesoriere del Consorzio o, a mezzo di assegni circolari non trasferibili intestati al Consorzio A.S.I. di Ragusa. Detto importo sarà incamerato al Cap. 300 del Bilancio 2010 e, per quanto attiene l'I.V.A., al Cap. 992 del Bilancio medesimo.

IL SEGRETARIO  
(Dr. Ing. Francesco POIDOMANI)



IL PRESIDENTE  
(Gianfranco MONTA)



Essendo la superiore delibera, conforme alle disposizioni di Legge, il sottoscritto Dr. Ing. Francesco Poidomani dirigente generale del Consorzio A.S.I. di Ragusa, si esprime, ai sensi del comma 4° dell'art. 15 della Legge Regionale 4 gennaio 1984 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni, parere di legittimità favorevole.

Ragusa, 26/04/2010

IL DIRIGENTE GENERALE  
(Dr. Ing. Francesco POIDOMANI)



Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso avanti il T.A.R. competente entro 60 giorni dalla data notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla data di notifica.

Spedita all'Assessorato Industria

Pervenuta all'Assessorato Industria

il.....prot.....

il.....prot.....

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Ragusa, li